



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 29.10.2024

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data de 25.11.2024, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**, la pretul de **29.350,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**, la pretul de **29.350,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având **numar cadastral 51592**, la pretul de **4.330,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**, la pretul de **85.270,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

5. suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**, la pretul de **58.710,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

6. suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**, la pretul de **21.140,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

7. suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având **numar cadastral 50407**, la pretul de **104.880,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

8. suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având **numar cadastral 52854**, la pretul de **10.650,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**, la pretul de **11.740,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**, la pretul de **82.190,00 Lei** și reprezintă pretul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilele sunt proprietatea debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, cu sediul în Piatra Neamt - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Judetul Neamt și cu sediul secundar în Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Judetul Neamt, care datorează creditoarei **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.**, CIF: 47369331, cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, clădirea GREEN GATE, Sector 5, prin mandatar Ruxandra Elena Neagu, suma totală de **74.444,38 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 16.885,18 Lei**, suma reprezentând debit principal, dobânda contractuală calculată începând cu 25.10.2023 și până în 22.04.2024 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 746/23.03.2023 de către SPN Birzu și Asociații, prin care s-a garantat contractul de obligații paralele nr. 900518/23.03.2023, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 06.06.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 3 din 29.10.2024.**

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipoteca notat sub nr. 21618/16.05.2023 în favoarea Lande Platform Rum SRL, somatia imobiliară emisă de Bej Azoitiei Neculai, notată sub nr. 32017/11.06.2024 în favoarea creditoarei Lande Platform Rum SRL.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Calea Victoriei, nr. 52, sc. 1, et. 1, ap. 14, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 29.10.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primaria Poienari, Primaria Pancesti, Primaria Bozieni, la locul situării imobilelor, la Judecătoria Piatra Neamt și Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
AZOITEI NECULAI**

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.I.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, astfel:

1. **2.935,00 Lei** pentru suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50609/Bozieni**, avand **numar cadastral 50609**,

2. **2.935,00 Lei** pentru suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50536/Bozieni**, avand **numar cadastral 50536**,

3. **433,00 Lei** pentru suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**,

4. **8.527,00 Lei** pentru suprafata de 29049 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, avand **numar cadastral 51601**,

5. **5.871,00 Lei** pentru suprafata de 20000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, avand **numar cadastral 51456**,

6. **2.114,00 Lei** pentru suprafata de 7200 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, avand **numar cadastral 52903**,

7. **10.488,00 Lei** pentru suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**,

8. **1.065,00 Lei** pentru suprafata de 3630 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, avand **numar cadastral 52854**,

9. **1.174,00 Lei** pentru suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**,

10. **8.219,00 Lei** pentru suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**,

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare pentru fiecare imobil in parte, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

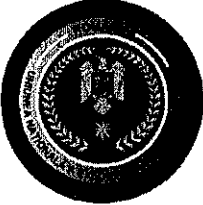
In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc  
AZOITEI Neculai





# REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VÂNZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE

## Dovadă publicare

### Detalii publicație

Data încărcării: 31.10.2024

Număr dosarului executiional: 832/2024

Cod intern: 5236f6966c75477285b6832b78960fee

Numărul publicației în registru (pt. utilizatorul curent): 1

Localitatea de desfășurare a licitației: Strada Războieni nr. 11, Sc. C, Bacău, Romania

Data licitației: 25.11.2024 10:00

Preț total: 437610 RON

### Detalii executor

Executor: AZOITEI Neculai, BEJ

Camera Executorilor Judecătorești: CEJ Bacău

Adresa executor: Strada Războieni nr. 11, Bacău, Romania

Telefon: 0234533014

Fax: [Click here to enter text.](#)

Email: [bejazoiteineculai@yahoo.com](mailto:bejazoiteineculai@yahoo.com)

Prin prezenta, se atestă publicarea în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite a bunurilor sus menționat.

Inregistrată electronic de către REPES

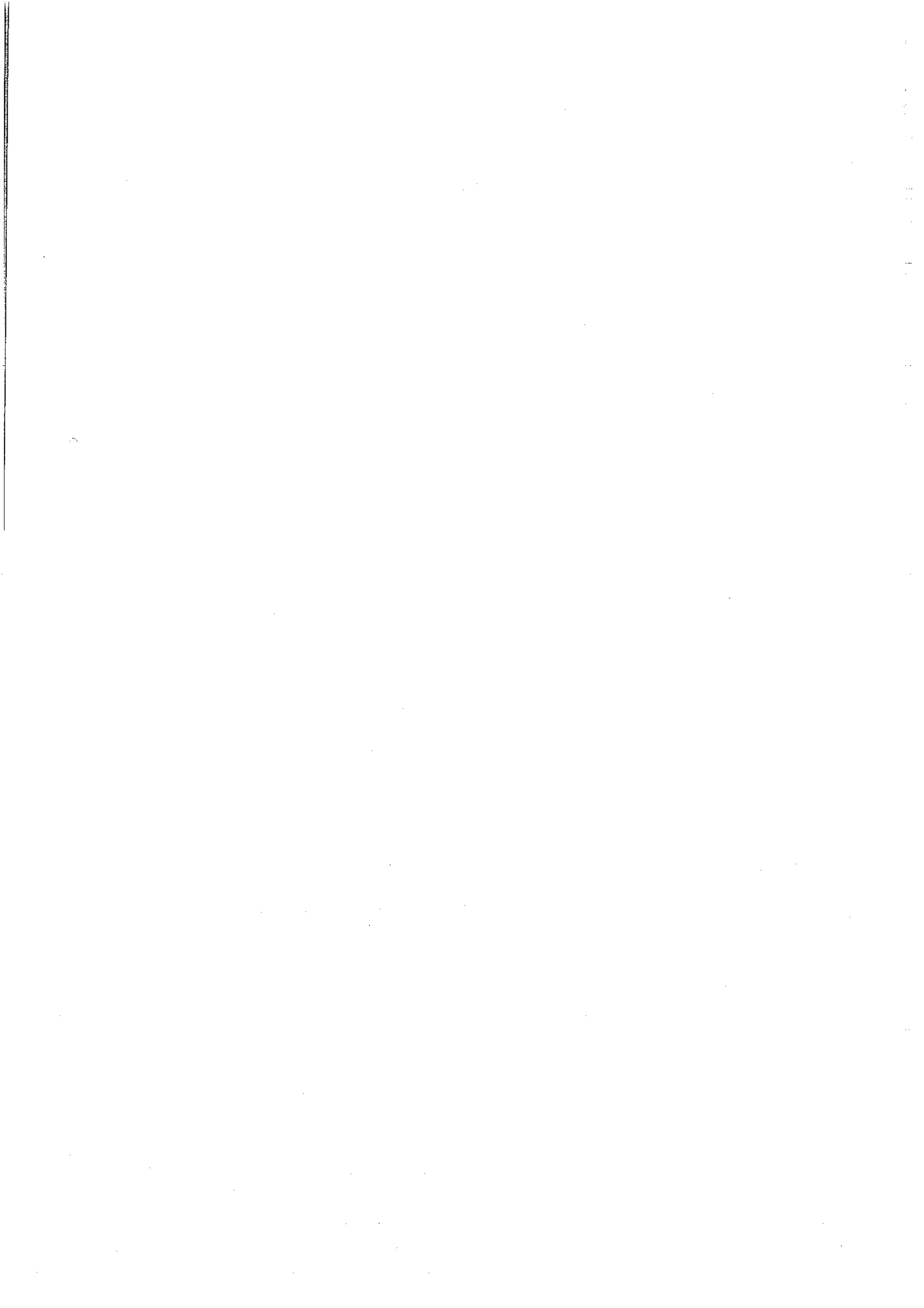
Prezentă dovadă a fost generată la: 31.10.2024 14:32

Dovada publicare

Subscrisorii AZOITEI NECULAI executori judecătorești la camera executorilor Judecătorești Bacău, cu sediul în Bacău, str. Războieni nr. 11, sc. C, ep. 5, județul Bacău, au emis la cererea solicitantului, urmând ca executiunea să se desfășoare în data de 25.11.2024, ora 10:00 în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI cu sediul în Bacău, str. Războieni nr. 11, sc. C, ep. 5, județul Bacău, urmând ca în urma vânzării să fie realizată suma:

1. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
2. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
3. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
4. suma de 20000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
5. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
6. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
7. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
8. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
9. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;
10. suma de 10000 lei pentru achiziționarea, către Camera Judecăt. Târnăveni, Județul Iași, în baza de la biroul executorilor judecătorești AZOITEI NECULAI, în preț de 40.000,00 lei și plata costurilor de vânzare;

Preț total: 437610 RON





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024  
Dosar instanta nr: 5775/279/2024  
Instanta de executare: Judecatoria Piatra Neamt

**ÎNCHEIEREA NR. 4**  
din data de 29.10.2024

Pe rol se afla fixarea pretului urmatoarelor imobile:

1. suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50609/Bozieni**, avand **numar cadastral 50609**,
  2. suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50536/Bozieni**, avand **numar cadastral 50536**
  3. suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**,
  4. suprafata de 29049 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, avand **numar cadastral 51601**,
  5. suprafata de 20000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, avand **numar cadastral 51456**,
  6. suprafata de 7200 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, avand **numar cadastral 52903**,
  7. suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**,
  8. suprafata de 3630 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, avand **numar cadastral 52854**,
  9. suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**,
  10. suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**,
- ,proprietatea debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, si fixarea termenului pentru vanzarea la licitatie a imobilelor sus mentionate.  
Fara citarea partilor.

**EXECUTORUL JUDECĂTORESC,**

in baza actelor si lucrarilor dosarului retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 26.04.2024, creditoarea **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** a solicitat inregistrarea cererii si deschiderea dosarului de executare impotriva debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, **CIF: 15059405**, cu sediul in Piatra Neamt - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Judetul Neamt si cu sediul secundar in Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Judetul Neamt, urmand ca, dupa indeplinirea formalitatilor necesare, a se proceda la urmarirea silita a urmatoarelor imobile:

1. suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50609/Bozieni**, avand **numar cadastral 50609**,
2. suprafata de 10000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50536/Bozieni**, avand **numar cadastral 50536**
3. suprafata de 1470 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafata de 10000 mp)**, avand **numar cadastral 51592**,
4. suprafata de 29049 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, avand **numar cadastral 51601**,
5. suprafata de 20000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, avand **numar cadastral 51456**,
6. suprafata de 7200 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, avand **numar cadastral 52903**,
7. suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**,
8. suprafata de 3630 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, avand **numar cadastral 52854**,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**,

,proprietatea debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**

În motivarea cererii, creditoarea a aratat ca debitoarea nu si-a executat de bunavoie obligatiile stabilite in titlul executoriu.

Prin incheierea din data de 26.04.2024 s-a dispus inregistrarea cererii si deschiderea dosarului de executare silita impotriva debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L., CIF: 15059405**, iar prin incheierea din data de 24.05.2024 a Judecatoriei Piatra Neamt, s-a incuviintat executarea silita privind plata sumei totale de **74.444,38 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 16.885,18 Lei**, suma reprezentand debit principal, dobanda contractuala calculata incepand cu 25.10.2023 si pana in 22.04.2024 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 746/23.03.2023 de catre SPN Birzu si Asociatii, prin care s-a garantat contractul de obligatii paralele nr. 900518/23.03.2023, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 06.06.2024 si incheierea de cheltuieli nr. 3 din 29.10.2024**, prin urmarirea silita a urmatoarelor imobile:

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având **numar cadastral 51592**,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**,

5. suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**,

6. suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**,

7. suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având **numar cadastral 50407**,

8. suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având **numar cadastral 52854**,

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având **numar cadastral 50401**,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având **numar cadastral 50399**, La data de 28.10.2024, s-a depus raportul de evaluare intocmit de expert evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr. 52, sc. 1, et. 1, ap. 14, membru corporativ A.N.E.V.A.R., prin care acesta a stabilit valoarea de circulatie a urmatoarelor imobile:

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având **numar cadastral 50609**, ca fiind de **29.350,00 Lei**,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având **numar cadastral 50536**, ca fiind de **29.350,00 Lei**,

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având **numar cadastral 51592**, ca fiind de **4.330,00 Lei**,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având **numar cadastral 51601**, ca fiind de **85.270,00 Lei**,

5. suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, având **numar cadastral 51456**, ca fiind de **58.710,00 Lei**,

6. suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având **numar cadastral 52903**, ca fiind de **21.140,00 Lei**,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

7. suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având număr cadastral **50407**, ca fiind de **104.880,00 Lei**,

8. suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având număr cadastral **52854**, ca fiind de **10.650,00 Lei**,

9. suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având număr cadastral **50401**, ca fiind de **11.740,00 Lei**,

10. suprafața de 9992 mp teren arabil, gasită la măsuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având număr cadastral **50399**, ca fiind de **82.190,00 Lei**,

În conformitate cu dispozițiilor art. 836 alin. (1) C.proc.civ. coroborate cu cele ale art. 656 C.proc.civ., urmează să fixeze pretul de pornire a licitației la valoarea de:

1. **29.350,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având număr cadastral **50609**,

2. **29.350,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având număr cadastral **50536**,

3. **4.330,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având număr cadastral **51592**,

4. **85.270,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având număr cadastral **51601**,

5. **58.710,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 20000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, având număr cadastral **51456**,

6. **21.140,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 7200 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, având număr cadastral **52903**,

7. **104.880,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50407/Poienari**, având număr cadastral **50407**,

8. **10.650,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 3630 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, având număr cadastral **52854**,

9. **11.740,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 4000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50401/Poienari**, având număr cadastral **50401**,

10. **82.190,00 Lei** pentru imobilul suprafața de 9992 mp teren arabil, gasită la măsuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat în **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50399/Poienari**, având număr cadastral **50399**,

și reprezintă pretul la care imobilele au fost evaluate așa cum au fost ele stabilite prin raportul de evaluare.

În temeiul prevederilor art. 837 alin. (2) C.proc.civ. coroborate cu cele ale art. 656 C.proc.civ., urmează să fixeze termenul pentru vânzarea la licitație a imobilelor.

Pentru aceste motive,

**DISPUNEM**

**Fixează pretul următoarelor imobile:**

1. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50609/Bozieni**, având număr cadastral **50609**, respectiv pretul de pornire a licitației la valoarea de **29.350,00 Lei**, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare,

2. suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Bozieni, Tarla Vidrascu Craiesti, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 50536/Bozieni**, având număr cadastral **50536**, respectiv pretul de pornire a licitației la valoarea de **29.350,00 Lei**, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare,

3. suprafața de 1470 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51592/Pancesti (fost CF nr. 50053, pentru suprafața de 10000 mp)**, având număr cadastral **51592**, respectiv pretul de pornire a licitației la valoarea de **4.330,00 Lei**, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare,

4. suprafața de 29049 mp teren arabil extravilan, situat în **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste Pancesti”, Judetul Neamt**, înscris în **CF nr. 51601/Pancesti (fost CF nr. 50136)**, având număr



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

**cadastral 51601**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **85.270,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

5. suprafata de 20000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Pancesti, Tarla „Boiste”, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 51456/Pancesti (fost CF nr. 50040)**, avand **numar cadastral 51456**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **58.710,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

6. suprafata de 7200 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla IMAS, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52903/Poienari (fost CF nr. 50406)**, avand **numar cadastral 52903**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **21.140,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

7. suprafata de 8322 mp teren arabil (3192 mp intravilan + 5130 mp extravilan), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50407/Poienari**, avand **numar cadastral 50407**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **104.880,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

8. suprafata de 3630 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Dumbrava, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 52854/Poienari (fost CF nr. 50402)**, avand **numar cadastral 52854**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **10.650,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

9. suprafata de 4000 mp teren arabil extravilan, situat in **Comuna Poienari, Tarla Ariton, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50401/Poienari**, avand **numar cadastral 50401**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **11.740,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

10. suprafata de 9992 mp teren arabil, gasita la masuratori 9814 mp (2119 mp intravilan + 7695 mp extravilan, Tarla Capatana), situat in **Sat Poienari, Comuna Poienari, Judetul Neamt**, in scris in **CF nr. 50399/Poienari**, avand **numar cadastral 50399**, respectiv pretul de pornire a licitatiei la valoarea de **82.190,00 Lei**, astfel cum a fost stabilita prin raportul de evaluare,

**Fixeaza termenul pentru vanzarea la licitatie a imobilului mai sus mentionat pentru data de 25.11.2024, ora 10:00 .**

Definitiva.

Fara cale de atac.

Prezenta incheiere s-a intocmit la sediul B.E.J. AZOITEI NECULAI, in 3 (trei) exemplare 1 (unul) pentru dosar, 1 (unul) pentru creditoare si 1 (unul) pentru debitoare.

Executor judecatoresc  
AZOITEI NECULAI







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOIȚEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 832/2024  
Dosar instanța nr: 5775/279/2024  
Instanța de executare: Judecătoria PIATRA NEAMT

**INCHEIEREA NR. 3**  
din data de 29.10.2024

Pe rol fiind stabilirea cheltuielilor de executare silită în dosarul executiv nr. **832/2024**, privind pe creditoarea **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, clădirea GREEN GATE, Sector 5, prin mandatar Ruxandra Elena Neagu, împotriva debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, CIF: **15059405**, cu sediul în Piatra Neamț - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Județul Neamț și cu sediul secundar în Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Județul Neamț.  
Fără citarea părților.

**EXECUTORUL JUDECĂTORESC,**  
**în baza actelor comunicate, reține următoarele:**

Prin cererea de executare silită formulată la data de 26.04.2024, creditoarea **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, CIF: **15059405**, cu sediul în Piatra Neamț - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Județul Neamț și cu sediul secundar în Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Județul Neamț, urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acestuia, în oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

În motivarea cererii, creditoarea a arătat că debitoarea nu și-a executat de bunăvoie obligația de plată a sumei de 74.444,38 EUR (la cursul BNR din ziua plății).

Cererea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 664 alin. 1 Cod procedura civilă republicată și modificată.

La cererea de executare silită formulată de către creditoare s-a atasat titlul executoriu constând în **contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 746/23.03.2023 de către SPN Birzu și Asociații, prin care s-a garantat contractul de obligații paralele nr. 900518/23.03.2023.**

Prin încheierea din data de 26.04.2024 am admis cererea creditoarei, am dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită, iar prin încheierea din data de 24.05.2024 a Judecătoriei PIATRA NEAMT, s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Prin urmare, având în vedere dispozițiile art. 670 alin. 3 Cod procedura civilă republicată și modificată, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2550/C/2006, astfel cum a fost modificat, urmează să fie stabilite următoarele cheltuieli de executare silită, în dosarul executiv nr. **832/2024**, altele decât cele stabilite prin încheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 1 din 06.06.2024:

- **4.760,00 Lei** Onorariu evaluator;
  - **68,53 Lei** Cheltuieli de transport (deplasare);
- Total cheltuieli suplimentare: **4.828,53 lei, inclusiv TVA.**

Potrivit art. 670 alin. 2 Cod procedura civilă republicată și modificată, cheltuielile ocazionate de efectuarea executării silite sunt în sarcina debitoarei urmărite, afara de cazul în care creditoarea a renunțat la executare, situație în care vor fi suportate de aceasta.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 670 alin. 6 Cod procedura civilă republicată și modificată prezenta încheiere constituie titlu executoriu, atât pentru creditoare, cât și pentru executorul judecătoresc.

**PENTRU ACESTE MOTIVE**  
**ÎN NUMELE LEGII**  
**DISPUN**

Se stabilește suma de **4.828,53 lei, inclusiv TVA**, ce reprezintă cheltuieli de executare silită, ulterioare întocmirii încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silită nr. 1 din 06.06.2024, în dosarul executiv nr. **832/2024** privind pe creditoarea **LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, clădirea GREEN GATE, Sector 5, prin mandatar Ruxandra Elena Neagu, împotriva debitoarei **CALISTIRO AGRO S.R.L.**, CIF: **15059405**, cu sediul în Piatra Neamț - 610127, B-dul 9 Mai nr. 28, Județul Neamț și cu sediul secundar în Sat Cuci - 617103, Comuna Bozieni, Județul Neamț.

Executorie de drept.

Cu drept de contestatie la executare în termen de 5 zile de la comunicare la instanța de executare.

Emisa azi, 29.10.2024.

Redactat: C.V.

Executor Judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

